

Załącznik nr 1

do pisma z dnia 26.03 2026 w sprawie aktu planowania przestrzennego

- skierowanego do Wójta Gminy Wejherowo

Ciąg dalszy wniosków do Planu Ogólnego Gminy Wejherowo

nie ujętych w formularzu, wraz z ich uzasadnieniem

Wskazujemy, że na temat kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo zarówno Stowarzyszenie Ekopark jak i mieszkańcy **wypowiadali się już wielokrotnie.** Wnioski i uwagi były składane w formie indywidualnej, a także zostały zebrane, podpisane każdy przez ponad kilkadziesiąt osób i przedłożone między innymi w formie:

A) „PETYCJI z dnia 14 kwietnia 2018 roku w sprawie zmiany istniejącego „Studium..." złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo,

B) UWAG i WNIOSKÓW OBYWATELI z dnia 17 grudnia 2018 roku w sprawie wyłożonego projektu Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla części Sołectwa Łężyce,

C) WNIOSKU OBYWATELI z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie ponownego wyłożenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części Sołectwa Łężyce

D) WNIOSKU z dnia 28.06.2021 roku dotyczącego Sołectwa Łężyce w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo"

E) UWAG z 09.11.2021 do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wejherowo na lata 2022-2030"

F) WNIOSKU z 29.09.2022 roku w ramach konsultacji społecznych projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo" ze szczególnym uwzględnieniem Sołectwa Łężyce.

G) WNIOSKU z 28.06.2024 roku w ramach konsultacji społecznych projektu „Planu Ogólnego Gminy Wejherowo" ze szczególnym uwzględnieniem Sołectwa Łężyce

wnosimy o włączenie dokumentów wymienionych w punktach A do G, ich rozpatrzenie i realizację w ramach sporządzania Planu Ogólnego Gminy Wejherowo.

Z ww dokumentów wynika, że:

1. mieszkańcy **opowiadają się za rozwojem w Łężycach funkcji mieszkaniowej** gdyż dotychczasowe działania na tym terenie, jak również wcześniejsze plany wskazywały na funkcje mieszkaniowe na znacznym obszarze sołectwa Łężyce.

2. **oczekują rozbudowy infrastruktury wpływającej na poprawę jakości życia takiej jak sklepy, przedszkola, żłobki placówki oświaty, kultury czy ochrony zdrowia, gazyfikacji, kanalizacji, komunikacji zbiorowej pomiędzy sąsiednimi miejscowościami, budowy światłowodu, rekultywacji terenów zdegradowanych..**
3. **wnosili o zakaz lokalizacji na terenie Sołectwa Łężyce przedsięwzięć oraz inwestycji oddziałujących na środowisko, a w szczególności oddziałujących znacząco** - co powinno być dla decydentów oczywiste i nie wymagające dodatkowych uzasadnień w związku z faktem, że Sołectwo Łężyce leży w Otulinie, a jednocześnie w samym centrum Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz z uwagi na fakt, iż na terenie wsi zlokalizowane jest wysypisko śmieci Eko Dolina, bardzo znacząco negatywnie oddziałujące na środowisko i otoczenie,

4. **uważają, że aktualne obowiązujące dokumenty planistyczne były pisane wyłącznie pod dyktando biznesu z pominięciem interesów mieszkańców i w związku z tym należy je unieważnić i zastąpić Planem Ogólnym Gminy.** Wprowadzane na ten teren usługi i produkcja zaburzają znacznie równowagę pomiędzy funkcją mieszkaniową zrealizowaną już na tym obszarze, a także oddziałują niekorzystnie na Trójmiejski Park Krajobrazowy jego otulinę i główne zbiorniki wodne.

5. również Stowarzyszenie wskazywało wielokrotnie na **naginanie prawa i łamanie zasad ochrony środowiska** w stosunku do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego okolicznych rezerwatów, a także ludności zamieszkującej w Łężycach i okolicznych miejscowościach.

Reasumując, z analizy ww dokumentów wynika, że mieszkańcy dążą do odbudowy na terenie Łężyc warunków przyjaznych dla środowiska i zakazania dalszej rabunkowej dewastacji tego terenu oraz zakazania wykorzystania środków finansowych gminy do wspierania prywatnych biznesów w szczególności uciążliwych dla środowiska. Podkreślić należy, że po pegeerowskie tereny rolnicze przejęte ponad 22 lata temu powinny być wykorzystywane zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem.

Dotychczasowa praktyka pokazała, że poprzedni wójt gminy, mimo składanych wyborcom deklaracji, faktycznie, permanentnie działał na ich szkodę, a jednocześnie ściśle współpracował z lokalnym biznesem. Z analizy WYKAZÓW wcześniej WNIESIONYCH UWAG wynika, że realizował wszystkie wnioski składane przez prywatnych biznesmenów i jednocześnie odrzucał wszystkie petycje i wnioski składane przez obywateli, sołtysa, stowarzyszenia i organizacje pożytku publicznego. Na wniosek prywatnych biznesmenów wprowadził do Studium Kierunków Zagospodarowania Gminy Wejherowo zmiany by na tej podstawie uchwalić MPZP niekorzystne dla ludności i środowiska, a nad wyraz korzystne dla wybranych prywatnych właścicieli, którzy wcześniej przejęli za bezcen tereny rolne, a teraz w oparciu o przyjęte przez gminę dokumenty zamieniają je natychmiast na tereny przemysłowe z dopuszczeniem produkcji zawsze szczególnie uciążliwej dla środowiska.

Poprzedni wójt dopuścił do drastycznego podniesienia poziomu skażenia terenu Łężyc i sąsiednich miejscowości czym naraził i postawił pod znakiem zapytania nie tylko dalszy rozwój ale nawet dotychczasowy byt inwestycji celu publicznego w postaci Eko Doliny, która ze swoimi uciążliwościami już od dawna nie mieści się na swoim terenie, a poza tym terenem synergia jej uciążliwości z uciążliwościami prywatnego przemysłu jest już nie do zaakceptowania o czym świadczą skargi i pozwy sądowe.

W związku z opracowywaniem Planu Ogólnego Gminy Wejherowo należy unieważnić zapisy zmienionego „Studium...” i miejscowe plany zagospodarowania, które wbrew woli i wbrew protestom mieszkańców zostały wprowadzone siłowo i z naruszeniem procedur gdyż ich pozostawienie w przyszłości zaowocuje:

- **jeszcze większą degradacją terenu Sołectwa Łężyce i sąsiednich miejscowości,**

- **zanieczyszczeniem Krajobrazu dużą ilością obiektów przemysłowych o niskiej jakości architekturze, nie komponujących się z krajobrazem oraz o gabarytach stanowiących wyraźny dysonans w krajobrazie,**

- **konfliktami przestrzennymi, ekologicznymi i społecznymi wynikającymi z lokalizacji przemysłu i zabudowy produkcyjno-magazynowej w pobliżu obszarów chronionych, a nawet na osiedlach mieszkaniowych Rogulewa i w bezpośredniej styczności z terenem TPK.**

Obserwując systematyczną degradację środowiska i narażanie naszego zdrowia przez uciążliwą, przemysłową zabudowę wewnętrznej polany Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (przewrotnie zwaną jego otuliną)

wnosimy o:

I. uwzględnienie wniosków wynikających z dokumentów **składanych wcześniej i wymienionych** na wstępie niniejszego pisma, a także dokumentu „
Plan Odnowy Miejscowości Łężyce”
(kaszb. Łãżëce), w którym podkreśla się walory turystyczne, rolnicze, kulturowe i historyczne Sołectwa Łężyce uwzględniające istniejącą dobrze wkomponowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
.

II. Unieważnienie MPZP z roku 2019 dla gruntów popegeerowskich zarządzanych przez spółkę ŁĘŻCE s.c. W roku 2005 Gmina uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania

Przestrzennego dla całego obszaru sołectwa Łężyce który został obalony przez wyżej wymienionego i Eko Dolinę. Następnie Rada Gminy uchwaliła, że wykonane będą dwa MPZP jeden dla Eko Doliny, która ma status celu publicznego i drugi dla całej pozostałej części sołectwa Łężyce. **Uchwała ta do dzisiaj nie została wykonana, natomiast właściciel gruntów wyjednał opracowanie MPZP tylko dla przejętego przez niego trenu rolniczego i przeznaczenia go na przemysł zawsze szczególnie uciążliwy. Inwestycje realizowane pod szyldem „Spółka Łężyce s.c." nie są celami publicznymi, a wręcz z nimi kolidują i im zagrażają - dlatego już tylko z tego względu wniosek o unieważnienie tego MPZP jest wystarczająco uzasadniony. Dodatkowym uzasadnieniem jest fakt,** że biorąc pod uwagę, iż lokalizacja kolejnych zakładów przemysłowych na terenie sołectwa Łężyce w sytuacji gdy zlokalizowany jest tu zakład gromadzenia i utylizacji odpadów dla aglomeracji od Sopotu do Wejherowa powoduje kumulowanie się niekorzystnych czynników i:

(a) negatywnie wpływa na środowisko leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Rezerwatu Cisowa oraz ich Otuliny,

(b) przyczynia się do dalszej degradacji terenów leśnych nie tylko Sołectwa Łężyce ale całej okolicy wzdłuż dróg dojazdowych,

(c) w zależności od kierunków wiatru, spalinami oraz wyziewami produkcyjnymi zatruwani są mieszkańcy Rogulewa, Gacyn i Głodówka, Chyloni, Pustek Cisowskich, Wiczlina, Rumi, Bojana, Koleczkowa, Zbychowa, Bieszkowic, Nowego Dworu, a także użytkownicy (w tym dzieci szkolne, turyści piesi i rowerzyści) Alei Parku Krajobrazowego oraz drogi Marszewskiej, które stają się drogami tranzytowymi łączącymi Gdynię i Sopot z Rumią, Redą, Wejherowem, Koleczkowem, Bojanem, drogą S6 oraz terenami rekreacyjnymi Kaszub.

(d) powoduje wzrost tła dla hałasu, zanieczyszczeń powietrza, gruntów oraz wody i tak już wysokiego ze względu na działania Eko Doliny zlokalizowanej na obszarze oznaczonym w istniejącym studium jako (15a).

W świetle powyższego, w trosce o środowisko i zrównoważony rozwój miejscowości, a także o dobrostan mieszkańców Łężyc i okolicznych miejscowości, a także wszystkich użytkowników dróg oraz osób korzystających z uroków Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, Rezerwatu Cisowa, Ogrodu Botanicznego w Marszewie wniosek o unieważnienie ww MPZP - jest całkowicie zasadny. Zakresu dewastacji wynikający z tego planu obrazują załączniki graficzne

znajdujące się w Gminie w dokumentacji źródłowej.

III. Nadto wnosimy o:

1. Ustanowienie obszaru Sołectwa Łężyce oznaczonego obecnie symbolem (15b) jako przeznaczonego do rozwoju funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych, turystycznych, rolniczych i kulturowo-oświatowych.
2. Dopuszczenie na terenie (15b) Sołectwa Łężyce usług jedynie nieuciążliwych dla mieszkańców i środowiska naturalnego.
3. Zakazanie lokalizowania na terenie (15b) Sołectwa Łężyce przemysłu oraz usług uciążliwych dla mieszkańców i środowiska naturalnego.
4. Zobowiązanie zakładu zlokalizowanego w obszarze (15a) Sołectwa Łężyce do zamknięcia się z uciążliwościami do obecnie zajmowanego terenu.
5. Dopuszczenie w **Planie Ogólnym Gminy Wejherowo** i Zobowiązanie jego zapisami zakładu Eko Dolina zlokalizowanego w obszarze (15a) Sołectwa Łężyce do stosowania technologii, którą zakład przedłożył na etapie uzyskiwania i na podstawie których uzyskał pierwsze decyzje lokalizacyjne - to znaczy
składowania na kwaterach jedynie odpadów pozostałych po sortowaniu dostarczonych mu surowców wtórnych typu szkło, makulatura, plastiki, opakowania metalowe i bez składowania odpadów biodegradowalnych

6. Odtworzenie zniszczonych i zachowanie w dotychczasowej funkcji istniejących na terenie Sołectwa gruntów leśnych, korytarzy ekologicznych, zieleni śródpolnej, zbiorników wodnych i retencyjnych. Dopuszczenie zmiany ich przeznaczenia wyłącznie na niezbędne inwestycje celu publicznego.
7. Należy uwzględnić, że Sołectwo leży w centrum Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i tylko ze względów partykularnych, pod wpływem lobby śmieciowego została sztucznie wydzielona tak zwana „otulina" która zamiast zgodnie z jej przeznaczeniem pełnić dla Parku funkcje ochronne, **sama mu szczególnie zagraża** gdyż skupia i kumuluje na swoim terenie znaczne zagrożenia chemiczno - bakteriologiczne i krajobrazowe. Należy przywrócić w miarę możliwości pierwotne (z lat 90-dziesiątych) znaczenie i zadanie otuliny TPK.

8. Odtworzenie zieleni śródpolnej i korytarzy ekologicznych (co roku jest np. problem z żabami przekraczającymi drogi komunikacji samochodowej)

IV. Wnosimy o ograniczenie zapisami „PLANU...” możliwości rozbudowy, mającego niekorzystny wpływ na środowisko naturalne, Zakładu Utylizacji Odpadów EKO Dolina - w tym bieżące monitorowanie oraz ograniczenie jego oddziaływania na sąsiadujące miejscowości i ich mieszkańców.

W Łężycach istnieje duże natężenie źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, będące skutkiem m.in. niekontrolowanego, żywiołowo rozwijającego się, lokalnego przemysłu uciążliwego oraz znaczącego, szkodliwego oddziaływania na pobliskie miejscowości zakładu utylizacji odpadów EKO DOLINA, znajdującego się w środku obszaru chronionego krajobrazu. Wobec biernego podejścia do problemu przez organy samorządowe i państwowe, koniecznością staje się ograniczenie możliwości rozbudowy zakładu Eko Dolina zapisami „PLANU OGÓLNEGO GMINY WEJHEROWO” oraz przygotowanie planu wygaszenia działalności zakładu, a w konsekwencji jego zamknięcia do roku 2030.

Cały obraz **zielonej gminy** przedstawiany w jej dokumentach w roku 2030 zakłóca funkcjonowanie zakładu utylizacji odpadów Eko Dolina, dlatego jednym z kierunków strategicznych na lata 2024-2030 powinno być ograniczenie, a docelowo zaprzestanie jego działalności w 2030r, co będzie miało istotny wpływ na poprawę flory i fauny, a także jakości życia i zdrowia mieszkańców Łężyc, Rumi, Redy, Pustek Cisowskich, Chyloni, Wiczlina, Bojana, Reszek, Bieszkowic, Koleczkowa, a więc wielu miejscowości w dużej odległości od tego zakładu .

V. Wnosimy o włączenie byłego, nielegalnego wysypiska śmieci do terenów na których niedopuszczalne jest lokalizowanie usług lub przemysłu - nawet nieuciążliwych.
Wysypisko to zlokalizowano w naturalnym jarze o głębokości 40 m (bez żadnych przepon naturalnych lub sztucznych). Teren ten powinien podlegać dalszej kilkudziesięcioletniej rekultywacji.

VI. Wnosimy o niedopuszczenie do lokalizacji na terenie TPK (załącznik nr 1 działka 144) jakiegokolwiek przemysłu lub usług.

VI. Sołectwo Łężyce jest sołectwem, w którym ma miejsce dynamiczny rozwój jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego i dla mieszkańców ważna jest komunikacja zbiorowa żeby się integrować w ramach gminy pomiędzy sołectwami, a także kontaktować z centrum

administracyjnym gminy. Wobec tego, że obecnie w Sołectwie nie ma żadnych usług mieszkańcy w tym dzieci muszą korzystać z nich w miejscowościach sąsiednich co oprócz wysokich kosztów zagraża również ich bezpieczeństwu. Dlatego **wnosimy** aby ująć w „PLANIE ...” i planach rozwoju gminy
działania na rzecz:

w zakresie komunikacji

1. Budowy przejść dla pieszych bez progów zwalniających, a za to z pulsującymi stale żółtymi światłami (rozwiązanie popularne na zachodzie Europy) zmienianymi na czerwone przez pieszych tylko na czas ich przechodzenia przez jezdnię. Światła zasilane mogą być przez równie popularne baterie słoneczne.
2. Budowy ronda na skrzyżowaniu drogi Marszewskiej i Al. Parku Krajobrazowego.
3. Budowy mini rond na wyjazdach z osiedli Rogulewa lub sygnalizacji świetlnej w godzinach szczytów komunikacyjnych sterowanej pilotem udostępnianym mieszkańcom, w pozostałym okresie żółte światło pulsujące.
4. Budowy przystanków autobusowych (powinny być budowane tylko z zatokami, a istniejące należy przebudować gdyż generują zwiększone zużycie paliwa przez blokowane pojazdy i tym samym znacznie zanieczyszczają środowisko
5. Ze względów bezpieczeństwa (dojazd pogotowia, straży pożarnej, możliwość czasowego parkowania, możliwość wykonania chodników i ścieżek rowerowych) drogi osiedlowe powinny posiadać szerokość minimum 10 m. Zakaz zabudowy blokującej ruch w dziesięciometrowym pasie w przypadku istniejących dróg węższych.
6. Rozwiązania komunikacji i połączenia sołectwa z okolicznymi miejscowościami oraz centrum administracyjno kulturalnym gminy przy pomocy komunikacji zbiorowej.
7. Budowy sieci światłowodowej która jest znacznie bezpieczniejsza niż komunikacja WI-FI

w zakresie infrastruktury usługowej

1. Wyznaczyć mini centrum handlowo usługowe w którym znajdzie się sklep spożywczo-przemysłowy, biuro sołectwa, dom kultury, klubo-kawiarnia, sala mieszcząca 200 osób i umożliwiająca prowadzenie w normalnych warunkach zebrań wiejskich, imprez kulturalno oświatowych, dyskusyjnych klubów filmowych, zebrań okolicznościowych i tp, biblioteka, poczta, placówka medyczna
2. Utworzyć Gminne Centrum Rekreacyjno Sportowe z wielofunkcyjnymi boiskami, bieżniami, kortami tenisowymi, basenami kąpielowymi i stokami narciarskimi.

10. Ująć Łężyce przy ustalaniu planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Wejherowo

w zakresie ochrony środowiska

11. zwiększenie dla Sołectwa dotacji do odnawialnych źródeł energii aby zrekompensować i nie powiększać tła zanieczyszczeń powietrza

12. doprowadzenie do gazyfikacji Sołectwa

13. zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej

14. uporządkowanie gospodarki wodociągowej i ppoż

15. Zastosowanie w stacji uzdatniania wody nowoczesnych filtrów zamiast chemicznego uzdatniania wody z lokalnego, płytkiego ujęcia wody pitnej

16. odtworzenie zasypanych zbiorników retencyjnych i budowa nowych

17. wyznaczenie terenów zieleni rekreacyjnej jak w uchwalonym przez Gminę Planie Zagospodarowania Przestrzennego z roku 2005